

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226498
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й РИЖСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 2Г

Сдается офис
1 544 316 рублей

Предлагается современный офисный блок, расположенный в административном здании, включающий зону ресепции, переговорную комнату, кухню и отдельный балкон для руководителя. В здании установлены системы вентиляции и кондиционирования воздуха, а также система контроля и управления доступом (СКУД) с функцией учета рабочего времени. Для директора предусмотрен персональный паркинг. Дополнительные услуги и инфраструктура здания включают круглосуточную охрану, систему видеонаблюдения, кафе, а также грузовые и пассажирские лифты. Объект находится в непосредственной близости от парка Сокольники и станции метро Маленковская, а также остановок общественного транспорта.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	20 кВт
Метро	Алексеевская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	9 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	2	Кондиционирование	Центральное
Этажей	6	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	620 м ²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Парк	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	10000 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная ресепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-07-08 12:13:34

